



TRANSPORDIAMET

Pealinna KV OÜ
pealinnakvov@gmail.com

Teie 12.10.2024

Meie 14.11.2024 nr 8-6/24/17733-2

Riigitee nr 11 Veneküla ühendusteede juurdepääsutee Pendi T7

Oleme saanud kirja 14.10.2024.a. Pealinna KV OÜ'lt seoses kinnistute Lagedi tee 20, 22 ja 24 juurdepääsutee ehitusega.

Kirjas tuuakse välja, et rajatav lahendus ei vasta 2003.a. kehtestatud kinnistute Lagedi tee 20, 22 ja 24 detailplaneeringule, mille kohaselt oli juurdepääs ette nähtud kinnistult nr 78401:101:3047, millel osaliselt paikneb Olerex tankla. Kinnistute detailplaneeringu nr DP007580 järgne juurdepääs oli planeeritud kinnistu nr 78401:101:4426 kaudu.

Selektor Projekt OÜ 2016.a. projekti nr P15007 alusel rajati riigitee nr 11 Tallinna ringtee km 0,6 kuni 2,8 lõigul 2+2 rajaline maantee koos km 1,5 kuni 1,7 paikneva ristmikuga (ehitusluba nr 18-2/17-00182/564, 06.10.2017.a.), mille parempöörde rambi jaoks on võõrandatud kinnistu nr 78401:101:4425 (detailplaneeringuga kavandatud juurdepääsutee ots).

Tallinna ringtee km 0,6-2,8 teelõigu ehituse kogujateed rajati ehitusloa nr 1-3/20/148, 19.08.2020.a. alusel, mille raames oli projekteeritud ka juurdepääs kinnistutele Lagedi tee 20, 22 ja 24 (kinnistu nr 78401:101:6828 kaudu). Ehitusloa menetlust ega selle väljastamist ei vaidlustatud.

Kuna Maa-amet nägi ette kooskõlastuste käigus tingimuse planeeritud juurdepääsutee Pendi T7 (kinnistu nr 78401:101:6828) alt väljutada paekivi, siis lükkus selle tee osa ehitus hilisemaks.

11.01.2024.a. andis Regionaal- ja Põllumajandusministeerium üle kinnistu Pendi T7, katastritunnus nr 78401:101:6828) Kliimaministeeriumi valitsemisele, misjärel sai välja kuulutada riigihanke. Töövõtjaga sõlmiti leping nr 3.2-3/24/513-1 15.03.2024.a. riigitee nr 11 Tallinna ringtee km 0,6-2,8 Vao-Lagedi teelõigu ühendusteede juurdepääsutee Pendi T7 projekteerimiseks ja ehituseks. Töövõtja ülesanne oli koostada tööjoonised ja vajadusel kooskõlastada ka piirinaabritega, kusjuures tee asendiplaan ei muutunud. Töövõtja projekteerija on edastanud projekti 02.08.2024.a. kinnistute Lagedi tee 20, 22 ja 24 omanikule OÜ Teed ja Trassid.

Transpordiametile jäävad selgusetuks Pealinna KV OÜ 14.10.2024.a. kirjas esitatud nõuded.

Juhime tähelepanu, et vastavalt 2003.a. kehtestatud detailplaneeringule nr DP007580 on vastavate kinnistute omaniku kohustus ehitada välja kolme kinnistut ühendav tee. Juurdepääs kinnistutele riigiteedelt on tagatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Meelis Laanpere
ehituse projektijuht
Põhja osakonna ehituse üksus